



Instituto Municipal de la Vivienda de Carmen
Estado de Situación Financiera
Al 30 de Septiembre de 2025
(Cifras en Pesos)

Concepto	2025	2024	Concepto	2025	2024
ACTIVO			PASIVO		
Activo Circulante			Pasivo Circulante		
Efectivo y Equivalentes	773,700	214,148	Cuentas por Pagar a Corto Plazo	1,268,912	1,301,365
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes	3,739,673	3,725,984	Documentos por Pagar a Corto Plazo	0	0
Derechos a Recibir Bienes o Servicios	247,745	192	Porción a Corto Plazo de la Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Inventarios	0	0	Títulos y Valores a Corto Plazo	0	0
Almacenes	150,473	150,473	Pasivos Diferidos a Corto Plazo	0	0
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos Circulantes	0	0	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o Administración a Corto Plazo	0	0
Otros Activos Circulantes	0	0	Provisiones a Corto Plazo	0	0
			Otros Pasivos a Corto Plazo	0	0
Total de Activos Circulantes	4,911,591	4,090,797	Total de Pasivos Circulantes	1,268,912	1,301,365
Activo No Circulante			Pasivo No Circulante		
Inversiones Financieras a Largo Plazo	0	0	Cuentas por Pagar a Largo Plazo	0	0
Derechos a Recibir Efectivo o Equivalentes a Largo Plazo	11,005,933	11,063,962	Documentos por Pagar a Largo Plazo	0	0
Bienes Inmuebles, Infraestructura y Construcciones en Proceso	16,412,055	16,412,055	Deuda Pública a Largo Plazo	0	0
Bienes Muebles	2,019,352	1,948,069	Pasivos Diferidos a Largo Plazo	0	0
Activos Intangibles	41,604	41,604	Fondos y Bienes de Terceros en Garantía y/o en Administración a Largo Plazo	297,047	297,047
Depreciación, Deterioro y Amortización Acumulada de Bienes	-1,616,443	-1,616,443	Provisiones a Largo Plazo	0	0
Activos Diferidos	0	0			
Estimación por Pérdida o Deterioro de Activos no	0	0	Total de Pasivos No Circulantes	297,047	297,047
Otros Activos no Circulantes	0	0			
Total de Activos No Circulantes	27,862,501	27,849,247	Total del Pasivo	1,565,958	1,598,412
Total del Activo	32,774,092	31,940,044	HACIENDA PÚBLICA/PATRIMONIO		
			Hacienda Pública/Patrimonio Contribuido	5,728,501	5,728,501
			Aportaciones	0	0
			Donaciones de Capital	5,728,501	5,728,501
			Actualización de la Hacienda Pública /Patrimonio	0	0
			Hacienda Pública/Patrimonio Generado	25,479,632	24,613,131
			Resultado del Ejercicio (Ahorro/Desahorro)	870,501	-72,459
			Resultados de Ejercicios Anteriores	25,009,651	25,086,110
			Revalúos	0	0
			Reservas	0	0
			Rectificaciones de Resultados de Ejercicios Anteriores	-400,519	-400,519
			Exceso o Insuficiencia en la Actualización de la Hacienda Pública/Patrimonio	0	0
			Resultado por Posición Monetaria	0	0
			Resultado por Tenencia de Activos no Monetarios	0	0
			Total Hacienda Pública/Patrimonio	31,208,133	30,341,632
			Total del Pasivo y Hacienda Pública /Patrimonio	32,774,092	31,940,044

Bajo protesta de decir verdad declaramos que los Estados Financieros y sus notas, son razonablemente correctos y son responsabilidad del emisor.

LAE. JOSE CARLOS CAMEJO VAZQUEZ
GERENTE GENERAL

C.P.A. MARIA DEL CARMEN GARCIA MAGAÑA
JEFE DE ADMINISTRACION Y FINANZAS